

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение «Рязанский технологический колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ «РТК»



Н.П. Баранов

2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О студенческом общежитии

Рассмотрено на заседании

Совета колледжа

Протокол №1 от «26» августа 2016г.

Рассмотрено на заседании

Студенческого совета общежития

Протокол № 1 от «7» 08 2016г.

г. Рязань, 2016 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее – общежитие) Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Рязанский технологический колледж» (далее - Колледж) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением об общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, утвержденным Министерством образования и науки РФ 10.07.2007, Уставом Колледжа и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Студенческое общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Колледж по согласованию с Советом колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей отделения дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий обучающихся и иных граждан.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Колледж, размещаются в Общежитии на общих основаниях.

1.4. Общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование Общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.5. Проживание в Общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.2 и 1.8. настоящего Положения, не допускается.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся (из пункта 1.2. настоящего Положения) местами в Общежитии (в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами), изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа переоборудоваться под общежитие для работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения.

1.7. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежития.

1.8. Нежилые помещения Общежития, оборудованные для охраны Колледжа, организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, могут предоставляться в пользование на договорной основе; негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Колледжа.

1.9. В Колледже разрабатываются Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, которые утверждаются директором Колледжа.

1.10. Общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в Общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение Общежития;
- избирать студенческий совет Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет Общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в Общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений Общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации Общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещается появление в Общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации Колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в Общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания;

- при вселении обучающихся в Общежитие и в процессе дальнейшего проживания информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат Общежития необходимым обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, обеспечивать содержание закрепленной территории и зеленых насаждений в надлежащем порядке;

- обеспечивать предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в изоляторы на основании рекомендации врача лиц, проживающих в Общежитии, в случае острого заболевания;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации Общежития

4.1. Комендант Общежития назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

4.2. Комендант Общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала Общежития;

- вселение обучающихся в Общежитие на основании договора найма жилого помещения, выданного Колледжем, квитанции об оплате за проживание, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до администрации Колледжа замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации Колледжа о положении дел в Общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;

- чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

- проведение инструктажей по технике безопасности, правилам пожарной безопасности, а также принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка.

4.3. Администрация Общежития:

- вносит предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в Общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

4.4. Администрация Общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

5. Порядок заселения и выселения из Общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

5.2. Жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в Общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями Колледжа и порядок заселения в Общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в Общежитие) определяются Колледжем и объявляются приказом директора Колледжа.

5.4. Между проживающими в Общежитии и администрацией Колледжа заключается договор найма жилого помещения (далее - Договор), разработанный Колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42. в котором указывается номер комнаты и на основании которого осуществляется вселение.

Вселение должно производиться с учетом статуса (материального положения) обучающихся.

За проживающим на весь период обучения в Колледже закрепляется одно койко-место в жилой комнате.

5.5. При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации Колледжа и студенческого совета общежития.

5.6. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Колледжем.

5.7. Регистрация проживающих в Общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется назначенным администрацией Колледжа лицом.

5.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в Общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

5.9. Выселение обучающихся из Общежития производится при условии прекращения ими учебы (отчисления из Колледжа), в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.10. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу, освобождают место в Общежитии в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.11. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным Договором.

5.12. При выселении из Общежития обучающиеся получают соответствующую отметку об отсутствии задолженностей в обходном листе, которую проставляет комендант Общежития.

6. Порядок предоставления мест в Общежитии по договору найма гражданам, выселение указанных граждан из Общежития

6.1. Места в Общежитии, выделяемые гражданам, не состоящим в трудовых отношениях с Колледжем, распределяются по решению администрации Колледжа, исходя из имеющегося свободного жилого фонда в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках с соблюдением санитарных норм проживания.

6.2. Места в Общежитии предоставляются гражданам на основании заключенного договора найма (далее – Договор найма) жилого помещения и на срок, указанный в Договоре найма.

6.3. Проживающие в Общежитии граждане руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

6.4. Права и обязанности граждан, заселяемых в общежитие, определяются Договором найма.

6.5. По истечении срока действия Договора найма граждане освобождают занимаемое помещение и их доступ в Общежитие прекращается.

7. Оплата за проживание в Общежитии

7.1. Плата за пользование Общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

7.2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование Общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами.

7.3. Плата за пользование Общежитием (включая оплату коммунальных услуг) взимается в соответствии со сметой расходов на проживание в студенческом общежитии, согласованной со студенческим советом общежития и утвержденной директором Колледжа.

7.4. Колледж вправе с согласия проживающих оказывать им дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены Договором (Договором найма), заключаемым между Колледжем и проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг определяется отдельным договором.

7.5. Пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой в жилых комнатах Общежития допускается с разрешения администрации Общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.6. Внесение платы за проживание в Общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.7. Плата за проживание в Общежитии не взимается со студентов, обучающихся за счет средств регионального бюджета:

- из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- инвалидов I и II групп;
- из многодетных семей.

7.8. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в Общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим Положением и Положением о студенческом совете общежития.

8.2. Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студенческого совета общежития за успешную работу.

«Утверждено»
приказом директор ОГБПОУ «РТК»
№ 423 от «05» декабря 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЕ

**в Положение о студенческом общежитии
Областного государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения «Рязанский технологический колледж»**

В пункте 7.7 исключить слова «из многодетных семей».